

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić
Crkvena 26, Kutina
mob: 098 1985 105
e.mail: btbbiba@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Posl.br: St-148/2025
stečajni sudac mr.sc. Boris Vuković

Kutina, 03. listopada 2025. godine

STEČAJNI DUŽNIK: INDO-MONT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Slavonskom Brodu
Branimirova ulica 21, OIB: 47987637007;

PRIJEDLOG

Radi: brisanja razlučnog prava na nekretnini

1. Stečajna upraviteljica izvještava Naslovni sud kako je od strane stečajnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. OIB 32247795989, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 GRAD ZAGREB u zk. ul 226583, k.čkr 6978/50 II Kanalski put I.Odvojak površine 185 m² i to izgrađeno zemljište 95 m², izgrađeno zemljište 16 m² i dvorište 74 m² zaprimila prijavu sljedećih razlučnih prava:
 - 1.1. Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-37304/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA BROJ: 2200174903 21.07.2023, PUNOMOĆ 18.07.2023, PUNOMOĆ BROJ 23/22 01.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.00 EUR (stopedesettisućaeura), uvećano za ugovornu (redovnu) kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR+kamatna marža 3,60 p.p (slovima: trizarezšezdesetpostotnih poena) godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorne(redovne) kamatne stope, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora, za korist CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB
 - 1.2. Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-23819/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1566/2025-2 06.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (28.04.2025.) 29.04.2025, u iznosu od 31.849,37 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, redovne kamate u iznosu od 335,38 EUR, zatezne kamate u iznosu od 1.263,25 EUR, naknada u iznosu od 168,55 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024.pa do

isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, ostalih troškova u iznosu od 530,90 EUR uvećanih za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024.pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih 1. 2. 1. 2. poena, kao i troškova ovog postupka uvećane za zakonske zatezne kamate tekuće od 28.11.2024.pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za osam postotnih poena, za korist: 31.849,37 EUR **CROATIA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO**, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

2. Odredbom članka 168. stavak 1. Stečajnog zakona propisano je: *Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.*

- 2.1.** Kako je to vidljivo iz dokumentacije u spisu, Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Financijska agencija je podnijela dana 13.03.2025., dok je Rješenjem Naslovnog suda pod gore navedenim poslovnim brojem, dana 19.05.2025. godine, otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Dakle, evidentno je kako je CROATIA BANKA d.d. razlučno pravo na Nekretnini stekla nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Iz tog razloga, a s obzirom na odredbu članka 168. stavak 1. Stečajnog zakona, otvaranjem stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom **prestalo je predmetno razlučno pravo CROATIA BANKA d.d. na Nekretnini pod 1.2. - Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-23819/2025 te su se stekli uvjeti za brisanje istog razlučnog prava.**

DOKAZ: - Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom od dana

13.03.2025., u spisu;

- Rješenje o otvaranju stečajnog postupka od dana 19.05.2025. godine, u spisu;

3. Slijedom svega prethodno navedenog, a s obzirom na odredbu članka 168. stavak 1. i stavak 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje kojim će se utvrditi prestanak razlučnog prava CROATIA BANKE d.d. na Nekretnini zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-23819/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO na osnovu RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG

GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1566/2025-2 06.05.2025,
PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
(28.04.2025.) 29.04.2025, u iznosu od 31.849,37 EUR

kao i donijeti rješenje kojim će se u zemljišnim knjigama na Nekretnini provesti
upis brisanja istog razlučnog prava.

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj